



ET VIKTIG VERKTØY: - Retningslinjene for prosjektet «Blest i Havlandet» er vårt verktøy til å styre utviklingen framover, sier ordfører Eva Ottesen og varaordfører og Ap-leder Håkon Kristiansen. (Foto: Harold Jenssen)

Gratangen - drømmen for mange

GRATANGEN: – Gratangen skal ikke være en fritidskommune, men en bokommune. Når Hålogalandsbrua kommer om noen år, vil Narvik komme oss mye nærmere på mange områder.

Harold Jenssen

Det sier ordfører Eva Ottesen i en kommentar til at Gratangen kommune nå har vedtatt retningslinjer for «Blest i Havlandet», et prosjekt som blant annet har «levende bygder» og «lys i alle husan» som grunnplarer.

Visjoner

– Gratangen kommune må ha visjoner. Hvordan ønsker vi at kommunen skal se ut om fem år om 10 år? Hålogalandsbrua

kommer, og da må vi ha våre virkemidler på plass, slik at vi kan ta imot nye innbyggere som er på jakt etter et bosted i landlige omgivelser. Det er her Gratangen ligger gunstig plassert, også kommunikasjonsmessig, presiserer ordfører Ottesen.

Service

– Gjennom prosjektet «Blest i Havlandet» jobber vi for å legge til rette for at folk skal kunne bo og få jobbe i Gratangen. Vi forsøker å hjelpe folk til å finne ledige hus, et lite, nedlagt gårdsbruk hvor eierne kan være fraflyttet. Noen er opptatt av eldre arkitektur og vil restaurere eldre hus, gründere vil kanskje ønske en gammel fjøs for å skape en liten bedrift, eller en liten jordflekk for å kunne dyrke grønnsaker og bær. Vi har visjoner, men kommunen har også utfordringer. Det er disse vi må gripe tak i og løse i fellesskap til beste både for de som bor her, og for de som flytter til oss og velger Gratangen som si hjemkommune, understreker ordfører Eva Ottesen.

Verktøy for å frigjøre boliger

GRATANGEN: Kommunestyret i Gratangen har vedtatt retningslinjer som gjennom ulike virkemidler skal være til hjelp for å frigjøre boliger som ikke er i bruk i kommunen.

Harold Jenssen

Gjennom 15 punkt presiseres hvilke virkemidler kommunen vil ta i bruk. Disse er:

1. Skille ut hyttetomt til eieren som ønsker å selge. Må gjøres i henhold til gjeldende arealplan og sektormyndigheter.
2. Kommunen kan være behjelpelig med tilgang til hyttetomter i regulerte hyttefelt for selger. Kun formidling av informasjon.
3. Kommunen dekker kostnaden ved boligtakst. Gjelder ved skriftlig intensjonsavtale mellom kommunen og eier om at boligen skal legges ut for salg til helårsbruk. Kommunen dekker kun boligtakst én gang. Avtaleformular utarbeides av kommunen.
4. Kommunen tar ikke saksbehandlingsgebyr under gitte forutsetninger i forbindelse med salg av eien-

dommer til boligformål. Gjelder ved normal saksgang og ved samme avtale som dekning av boligtakst, jmf. pkt. 3.

5. Kommunen kan dekke noe markedsføring til salg og utleie via fellesannonser i regi av «Blest i Havlandet». Forutsetter samme skriftlige intensjonsavtale som for dekning av boligtakst, jmf. pkt. 3.

6. Søke å skape en holdningsendring hos befolkning og politikere om at «No vil vi ha lys i husan» slik at det blir et «folkekrav» som kan hjelpe til at eiendommer blir solgt eller leiet ut.

7. Kommunen innfører nedsatt konsesjonsgrense i hele kommunen i en prøveperiode på fire år. Det er i all hovedsak bosettingsspørsmålet som skal vurderes. Det skal legges vekt på boligstandard, skolestruktur, arbeidsmarked, infrastruktur, planstatus og beliggenhet i kommunen.

8. Sterk oppfordring til vedlikehold av eiendommer ved hjelp av Plan- og bygningsloven. Kommunen ved teknisk etat og hovedutvalg skal bruke lovverket aktivt der hvor byg-

ninger, gjerder og lignende står for fall, for om mulig utløse salg.

9. Strengere krav til oppfølging av jordloven, paragraf 8. Kommunen ved teknisk etat og hovedutvalg skal bruke lovverket om driveplikt aktivt.

10. Kommunen ordner vederlagsfritt med skjøter, egenerklæringer og sletting av heftelser. Forutsetter samme skriftlige intensjonsavtale som for dekning av boligtakst, jmf. pkt. 3.

11. Tilskudd til boligkjøp via revidert eksisterende ordning. (Etableringsstøtte).

12. Behjelpelig med lån fra Husbanken, startlån fra kommunen og Innovasjon Norge.

13. Kommunen hjelper til med oppsett av kjøpe- og leiekontrakter.

14. Kommunen formidler kontakt mellom utleier og leietaker. Kommunen opparbeider et arkiv over ledige boliger.

15. Kommunen ser samarbeid med Boligstiftelsen på en ny strategi i forhold til eksisterende og ny boligmasse. Dialog og prosess igangsettes når ny daglig leder er ansatt i Boligstiftelsen.

Vil ikke bli fritidskommune: Strammer til



NEDSATT KONSESJON er vårt eneste verktøy for å hindre at Gratangen blir en ren fritidskommune. Det er vi som politikere og ikke tilfeldige kapitalkrefter som skal bestemme bo setningsmønstrer i Gratangen, sier ordfører Eva Ottesen. (Foto: Harold Jenssen)

GRATANGEN: Gratangen kommune er den første kommunen i Troms som har vedtatt «nedsatt konsesjon», tidligere benevnt som «null-konsesjon».

Harold Jenssen

I Gratangen kommunestyre torsdag foreslo Ap ved Roy Josefsen at det skal innføres «nedsatt konsesjon» i hele kommunen i en periode på fire år. Det er i all hovedsak bosetningsspørsmålet som skal vurderes. Det skal legges vekt på boligstandard, skolestruktur, arbeidsmarked, infrastruktur, planstatus og beliggenhet i kommunen, heter det i vedtaket.

Sps Terje Sørensen hadde

store betenkeligheter å gå for null-konsesjon før man hadde diskutert hva dette vil bety for innbyggerne. Han foreslo at punktet om konsesjon ikke skulle tas opp i kommunestyret før man har drøftet konsekvensene ved innføring av null-konsesjon, samt drøftet hvilke geografiske områder som skal inn under ordningen, og at det utarbeides forslag til retningslinjer. Forslaget ble imidlertid nedstemt i kommunestyret.

Faglige råd

Ordfører Eva Ottesen hadde hentet inn fagfolk fra fylkesmannen i Troms representert ved Bjørn Einan med kjennskap til konsesjonsspørsmål og Tordis Langseth fra Steigen kommune i Nordland for å redegjøre for erfaringer og svare på spørsmål siden Steigen har praktisert null-konsesjon gjennom mange år.

«Nedsatt konsesjon»

Ottesen presiserer meget sterkt at «nedsatt konsesjon»,

tidligere kalt «null-konsesjon» ikke betyr at konsesjonsloven ikke skal gjelde i Gratangen.

– Tvert imot! Vi vil bruke konsesjonsloven for at Gratangen skal gå en positiv utvikling i møte. Vi legger til rette for at flest mulig skal kunne velge Gratangen som sitt framtidige bosted, sier ordføreren og tilføyer at ordningen er tilknyttet prosjektet «Blest i Havlandet».

– Ordningen gjelder helårsboliger. Hvis eierne ikke selv ønsker å bo der lenger, kan de leie ut til helårsboliger til andre som vil bo der. Ved salg må det søkes konsesjon, poengterer Ottesen. Hun sier at dersom en helårsbolig er til salgs, men at det ved annonsering viser seg at det ikke er interessenter, kan i slike tilfeller boligen selges som fritidsbolig, men at det her alltid vil være skjønn/vurderinger inne i bildet.

Først i Troms

– Det er vi som er i førersetet.

Det er vi som skal ha den politiske styringen, og konsesjonsloven er vårt eneste verktøy, presiserer en engasjert ordfører Ottesen og fyrer løs med at i denne saken er det ikke kapitalen som skal styre markedet.

Dette betyr at Gratangen kommune har som første prioritet de som vil skaffe seg helårsboliger, understreker ordfører Ottesen.

– Alle må ha like muligheter til boligmarkedet. Kapitalkreftene stenger ute de unge, de som er førstegangsetablere. Vi opplever at de som ønsker fritidsboliger, byr dels langt over de som ønsker å skaffe seg helårsboliger. Dermed vil heller ikke førstegangsetablere ha muligheter til å få egen helårsbolig. Slik vil vi ikke ha det i Gratangen, og derfor tar vi som den første kommunen i Troms, i bruk «nedsatt konsesjon».